



# Årsredovisning

för

## **Brf Björnen 10**

(769606-0016)

Räkenskapsåret

160101 - 161231

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Björnen 10, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 160101 - 161231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

- Föreningen registrerades 2000-08-08.
- Föreningen äger och förvaltar fastigheten Björnen 10, Lundagatan 9-11 i Solna.
- Fastigheten förvärvades juni 2001 och föreningen tog över driften 2001-06-20.

#### Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

<i>Namn</i>	<i>position</i>	<i>övrigt</i>
Lena Jernberg	ordförande	
Anna Eriksson	ledamot	avgått 2016-10-13
Ida Nurhonen	ledamot	
Mattias Östman	ledamot	
Leif Söderlund	ledamot	
Simon Lundberg	suppleant	avgått 2016-12-31
Johan Marcopoulos	suppleant	
Sebastian Beverloo	suppleant	

#### Revisor:

Eva Stein, auktoriserad revisor.

#### Firmatecknare:

Föreningens firma har under året tecknats av Lena Jernberg, Anna Eriksson, Ida Nurhonen, Mattias Östman, Leif Söderlund. ✓

### Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-11. Under året 2016 har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

### Fastigheten:

Fastigheten är taxerad till 63 351 000 kr, varav markvärde 28 075 000 kr. Bostadsarean är 3847 m2 och lokalarena är 232 m2. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

### Lokalerna:

Lokalen i hus 9 hyrs av företaget Allomsorg S&R AB och har kontrakt 2015-12-01 – 2018-12-01.  
Lokalen i hus 11 har under 2016 hyrts av företaget Kasenberg.

## MEDLEMSINFORMATION

### Medlemmar

Föreningen består 2016 av 48 bostadsrätter samt 6 lägenheter upplåtna som hyresrätter (5st i hus 11 och 1st i hus 9). Årsavgiften har för bostadsrätterna under 2016 inte reglerats. Under 2016 har 5 st överlåtelse skett i föreningen.

### Fastighetens förvaltning och skötsel

Föreningen har ingen egen personal anställd utan anlitar extern fastighetsförvaltare och olika företag för enskilda tjänster. För fjärrvärme, vatten/avlopp samt sophämtning har det inte varit möjligt att välja en leverantör.

- Fastighetsförvaltare har varit Fastighetsägarna Stockholm (STOFAST).
- För snöröjning anlätades som tidigare år Hagslätts markservice.
- Städning av gemensamma utrymmen utfördes av Fastighetsägarna Stockholm (STOFAST) perioden 2016-01-01 – 2016-08-31. From 2016-09-01 utfördes städning av Swedal fastighet AB.
- Hissar har skötts av Allhiss AB.
- Ekonomisk förvaltning har skötts av STOR, liksom tidigare år.

Tömning av tidningslådor görs en gång per vecka. Tömning av hushållssopor görs två gånger per vecka.

Under året har en gemensam bortforsling av grovsopor genomförts i samband med städdagen. I övrigt gäller att var och en sköter bortforsling av sina grovsopor enligt ordningsregler.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera hyreslägenheter har erhållit nya vitvaror (kyl/frys/spis) samt målning av ett rum, vilket höjer deras värde.

Under året hade föreningen 2 städdagar där följande utfördes, målning av staket, krattning, klippte häck, ommärkning av p-platser, reparation av mark till parkeringsplats, utrensning av gemensamma utrymme, rensat trädgårdsförråd.

Lokalen i hus 11 har hyrts av företaget Kasenberg.

Ombesiktning av OVK har genomförts. I samband med detta har ett flertal åtgärder gjorts – filmning och sotning av rör samt hus 9 har blivit godkänd i ombesiktning.

From 2016-09-01 har städning av trapphus utförts av Swedal fastighet AB. I samband med byte av städfirma gjorde grovstädning samt polering av golv i trapphus.

Tvättmaskinerna i tvättstugan i hus 9 har bytts ut från vanliga hushållsmaskiner till kraftfullare varianter. Tvättstugan har även blivit bokningsbar med bokningstavla.

Bredbandsanslutning till alla lägenheter i fastigheterna from 2016-04-01 via Comhem.

Belysningsöversikt, med installation av LED-belysning i trapphus samt kraftfullare utomhusbelysning.

Hemsidan har uppdaterats.

### Kommande händelser

Takstatus kommer fortsätta att undersökas.

Ny hyresgäst i lokalen i hus 11.

Byggnation av cykelställ.

Försäljning av en lägenhet i hus 11 som varit hyresrätt.

Ombesiktning av OVK i hus 11.

Flerårsöversikt, kkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 939	2 623	2 610	2 642	2 737
Resultat efter finansiella poster	686	-4 405	130	-458	347
Soliditet %	69	69	76	76	75

### Nyckeltalsdefinitioner


Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 

**Förändringar i eget kapital**

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 954 720	8 231 491	1 822 586	-488 849	-4 405 100
Disposition av föreg års resultat				-4 405 100	4 405 100
Avsättning yttre fond			190 053	-190 053	
Årets resultat					-686 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 954 720</b>	<b>8 231 491</b>	<b>2 012 639</b>	<b>-5 084 003</b>	<b>-686 183</b>

**Förslag till resultatdisposition** 160101  
- 161231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-5 084 003
årets resultat	686 183
<b>Totalt</b>	<b>-4 397 820</b>

Disponeras för

avsättning till yttre fond	190 053
överföring till balanserat resultat	-4 587 873
<b>Totalt</b>	<b>-4 397 820</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>160101-161231</b>	<b>150101-151231</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 938 857	2 622 509
<b>Summa rörelseintäkter</b>	1	<b>2 938 857</b>	<b>2 622 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning	2	-1 539 929	-1 444 834
Budgeterat underhåll	3	0	-4 824 726
Övriga externa kostnader	4	-101 301	-112 891
Personalkostnader	5	-89 322	-89 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 278	-430 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 173 830</b>	<b>-6 902 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>765 027</b>	<b>-4 280 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 933	-124 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 844</b>	<b>-124 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>686 183</b>	<b>-4 405 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>686 183</b>	<b>-4 405 100</b>

~

BALANSRÄKNING	Not	161231	151231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	43 704 170	44 134 802
Inventarier, verktyg och installationer	7	147 997	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 852 167</b>	<b>44 134 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 852 167</b>	<b>44 134 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		573 174	563 754
Övriga fordringar		165 174	82 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 162	35 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>790 510</b>	<b>681 833</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 467 730	406 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 467 730</b>	<b>406 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 258 240</b>	<b>1 088 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 110 407</b>	<b>45 223 489</b>

~

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>161231</b>	<b>151231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		25 954 720	25 954 720
Yttre reparationsfond		2 012 639	1 822 586
Upplåtelseavgifter		8 231 491	8 231 491
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>36 198 850</b>	<b>36 008 797</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 084 003	-488 849
Årets resultat		686 183	-4 405 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 397 820</b>	<b>-4 893 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 801 030</b>	<b>31 114 847</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		13 000 000	13 006 273
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 006 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Hysesperiodisering		743 662	720 071
Leverantörsskulder		196 324	173 527
Skatteskulder		160 184	159 000
Övriga skulder		103 997	33 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 210	16 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 309 377</b>	<b>1 102 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 110 407</b>	<b>45 223 489</b>

✓



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,27%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

<b>1 Föreningens intäkter</b>	<b>161231</b>	<b>151231</b>
Hysesint bostäder	449 412	449 412
Hysesint lokaler ej moms	252 000	29 000
Garage/P-platser ej moms	110 997	78 741
Årsavg bostäder	2 006 893	2 011 272
Kabel-TV	92 664	40 176
Säkerhetsdörrar	3 360	3 360
Pantsättn/överlåtelse	10 401	9 877
Indrivningskostn/inkasso	50	50
Fastighetsskatt	13 080	621
<b>Föreningens årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>2 938 857</b>	<b>2 622 509</b>
<b>2 Föreningens kostnader</b>	<b>161231</b>	<b>151231</b>
Fastighetsskötsel	-85 752	-82 596
Förbrukningsmaterial	-3 262	-645
Städning	-80 554	-58 356
Snöröjning	-31 770	-72 454
Sotning	-38 032	0
<b>Städ o köpta tjänster</b>	<b>-239 370</b>	<b>-214 051</b>
Hyreslägenheter r/u	-11 804	-57 271
Lokaler r/u	-2 568	0
Tvättstugor r/u	-4 625	-19 117
Trapphus r/u	-7 357	0
Vattenskada	-5 238	0
Hissar r/u	-16 550	-3 986
VVS r/u	-17 741	-6 864
El r/u	-14 884	-7 936
Ventilationssystem	-144 072	-86 214
Fönster r/u	-5 168	-1 119
Portar r/u	-265	-2 213
Gård/markanläggning r/u	-16 773	-12 053
Garage/P-platser r/u	-622	0
<b>Reparationer/löpande underhåll</b>	<b>-247 667</b>	<b>-196 773</b>

El	-84 433	-87 191
Värme	-580 463	-549 638
Vatten	-74 602	-79 514
Sophämtning	-93 677	-99 806
<b>Taxebundna utgifter o uppvärmning</b>	<b>-833 175</b>	<b>-816 149</b>
Fastighetsförsäkring	-45 275	-43 133
Självrisk på försäkring	0	-44 500
Kabel-TV & Bredband	-93 625	-44 192
Konsultarvoden ekonomiska	-834	-5 834
<b>Riskkostnader/avgälder/övrigt</b>	<b>-139 734</b>	<b>-137 659</b>
Fastighetsskatt	-79 982	-80 202
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>-79 982</b>	<b>-80 202</b>
<b>Fastighetsförvaltningen</b>	<b>-1 539 929</b>	<b>-1 444 834</b>
<b>3 Budgeterat underhåll</b>	<b>161231</b>	<b>151231</b>
Byte tappvatten	0	-4 577 580
Reparation lokal	0	-247 146
<b>Budgeterat reparationer/underhåll</b>	<b>0</b>	<b>-4 824 726</b>
<b>4 Övriga externa kostnader</b>	<b>161231</b>	<b>151231</b>
Mötes/trivselkostnader	-6 326	-4 310
Kontorsmtrl/trycksaker	0	-2 043
Telefon	-600	0
Porto	-300	-497
Revisionsarvoden	-12 500	-12 500
Redovisningstjänster	-68 768	-71 863
Bankkostnader	-4 672	-15 991
Tidning/tidskr/facklitt	-451	0
Föreningsavg Fastighetsäg	-4 950	-4 950
Övriga kostn avdragsgilla	-2 734	-737
<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>-101 301</b>	<b>-112 891</b>
<b>5 Styrelsearvoden</b>		
Arvoden	-66 750	-66 000
Lagstadgade arb giv avg	-20 972	-20 736
Utbildning	-1 600	-3 000
<b>Personalkostnader</b>	<b>-89 322</b>	<b>-89 736</b>
<b>6 Byggnader och mark</b>	<b>161231</b>	<b>151231</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 886 614	48 886 614
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 886 614</b>	<b>48 886 614</b>
Ingående avskrivningar	-4 751 812	-4 321 180
Årets avskrivningar	-430 632	-430 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 182 444</b>	<b>-4 751 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 704 170</b>	<b>44 134 802</b>

<b>7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	161231	151231
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	160 643	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 643</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 646	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 646</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 997</b>	<b>0</b>
<b>8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	161231	151231
<b>För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckningar	23 500 000	23 500 000

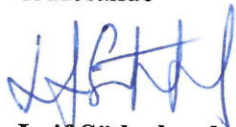
**UNDERSKRIFTER**

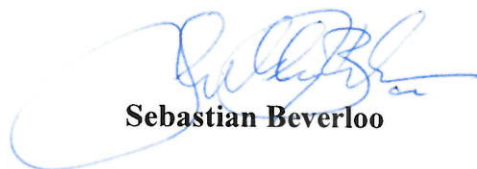
Solna 2017-04-21

  
**Lena Jernberg**  
ordförande

  
**Ida Nurhonen**

  
**Mattias Östman**

  
**Leif Söderlund**

  
**Sebastian Beverloo**

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits i Stockholm 2017-04-21

  
**Eva Stein**  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björnen 10, org nr 769606-0016

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 maj 2017

Eva Stein

Auktoriserad revisor