



Årsredovisning

för

Brf Björnen 10

(769606-0016)

Räkenskapsåret

170101 - 171231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Björnen 10, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 170101 - 171231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

- Föreningen registrerades 2000-08-08.
- Föreningen äger och förvaltar fastigheten Björnen 10, Lundagatan 9-11 i Solna.
- Fastigheten förvärvades juni 2001 och föreningen tog över driften 2001-06-20.
- Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

<i>Namn</i>	<i>position</i>	<i>övrigt</i>
Lena Jernberg	ordförande	
Ida Nurhonen	ledamot	
Mattias Östman	ledamot	avgått 2017-09-30
Leif Söderlund	ledamot	
Johan Marcopoulos	ledamot	
Sebastian Beverloo	suppleant	
Anne-Marie Karlsson	Suppleant	
Antoinette Törlind	Suppleant	

Revisor:

Carola Assarsson, auktoriserad revisor.



Firmatecknare:

Föreningens firma har under året tecknats av Lena Jernberg, Ida Nurhonen, Mattias Östman, Leif Söderlund och Johan Marcopoulos.

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-16. Under året 2017 har styrelsen haft 11 protokollförda möten.

Fastigheten:

Fastigheten är taxerad till 63 351 000 kr, varav markvärde 28 075 000 kr. Bostadsarean är 3847 m² och lokalarena är 232 m². Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Lokalerna:

Lokalen i hus 9 hyrs av företaget Allomsorg S&R AB och har kontrakt 2015-12-01 – 2018-12-01. Lokalen i hus 11 hyrs av företaget Allomsorg S&R AB och har kontrakt 2017-01-01 – 2019-12-31.

MEMLEMSINFORMATION

Medlemmar

Föreningen består 2017 av 49 bostadsrätter samt 5 lägenheter upplåtna som hyresrätter (4st i hus 11 och 1st i hus 9). Under 2017 har en hyresrätt omvandlats till bostadsrätt. Årsavgiften har för bostadsrätterna under 2017 inte reglerats. Under 2017 har 7 st överlåtelse skett i föreningen.

Fastighetens förvaltning och skötsel

Föreningen har ingen egen personal anställd utan anlitar extern fastighetsförvaltare och olika företag för enskilda tjänster. För fjärrvärme, vatten/avlopp samt sophämtning har det inte varit möjligt att välja en leverantör.

- Fastighetsförvaltare har varit Fastighetsägarna Stockholm (STOFAST) tom 2017-11-15. Fr.o.m. 2017-11-16 bytte föreningen till Ingdahls städ och fastighetsservice AB.
- För snöröjning anlätades som tidigare år Hagslätts markservice.
- Städning av gemensamma utrymmen utfördes av Swedal fastighet AB.
- Hissar har skötts av Allhiss AB.
- Ekonomisk förvaltning har skötts av STOR Redovisning Stockholm AB, liksom tidigare år.

Tömning av tidningslådor görs en gång per vecka. Tömning av hushållssopor görs två gånger per vecka.

Under året har en gemensam bortforsling av grovsopor genomförts i samband med städdagen. I övrigt gäller att var och en sköter bortforsling av sina grovsopor enligt ordningsregler.

AK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera hyreslägenheter har erhållit nya vitvaror (kyl/frys/spis).

Under året hade föreningen 2 städdagar där följande utfördes, målning av staket, krattning, klippning av häck, ommärkning av p-platser, reparation av mark till parkeringsplats, utrensning av gemensamma utrymme, rensat trädgårdsförråd.

Byte av bank från Swedbank till Handelsbanken. Föreningen har amorterat 2.500.00 kr i samband med att en hyresrätt har sålts.

Utomhusmiljön har uppdaterats med nya bänkar samt grill. Arbetet med nya cykelställ har påbörjats.

Lokalen i hus 11 har hyrts av företaget Allomsorg AB. De renoverade lokalen på egen bekostnad.

Ombesiktning av OVK har genomförts, hus 11 har blivit godkänt (hus 9 godkänt 2016)

Fastighetsförvaltare byttes under året till Ingdahls städ och fastighetsservice AB.

Anticimex har anlitas för brandskyddsbesiktning, kontrakt tom 2018.

VM tak och fasad anlitas för att byta tak på fastigheterna. Slutbesiktning är ej godkänd under 2017.

Byte av revisor.

Hemsidan har uppdaterats.

g

Flerårsöversikt, kkr	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 955	2 939	2 623	2 610	2 642
Resultat efter finansiella poster	-109	686	-4 405	130	-458
Soliditet %	75	69	69	76	76

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 954 720	8 231 491	2 012 639	-5 084 003	686 183
Disposition av föreg års resultat				686 183	-686 183
Försäljning hyresrätt	472 782	2 657 518			
Avsättning yttre fond			190 053	-190 053	
Årets resultat					-108 512
Belopp vid årets utgång	26 428 502	10 889 009	2 202 692	-4 587 872	-108 512

Förslag till resultatdisposition 170101
- 171231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-4 587 872
årets resultat	-108 512
Totalt	-4 696 384

Disponeras för

avsättning till yttre fond	190 053
överföring till balanserat resultat	-4 886 437
Totalt	-4 696 384

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	170101-171231	160101-161231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 954 687	2 938 857
Summa rörelseintäkter		2 954 687	2 938 857
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	2	-1 447 758	-1 539 929
Budgeterat underhåll	3	-898 525	0
Övriga externa kostnader	4	-107 810	-101 301
Personalkostnader	5	-87 262	-89 322
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-451 128	-443 278
Summa rörelsekostnader		-2 992 483	-2 173 829
Rörelseresultat		-37 796	765 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 716	-78 933
Summa finansiella poster		-70 716	-78 844
Resultat efter finansiella poster		-108 512	686 183
Årets resultat		-108 512	686 183

Q

BALANSRÄKNING	Not	171231	161231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	43 273 538	43 704 170
Inventarier, verktyg och installationer	7	127 501	147 997
Summa materiella anläggningstillgångar		43 401 039	43 852 167
Summa anläggningstillgångar		43 401 039	43 852 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och hyresfordringar		602 954	573 174
Övriga fordringar		169 724	165 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 677	52 162
Summa kortfristiga fordringar		824 355	790 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 162 052	1 467 730
Summa kassa och bank		2 162 052	1 467 730
Summa omsättningstillgångar		2 986 408	2 258 240
SUMMA TILLGÅNGAR		46 387 447	46 110 407



BALANSRÄKNING	Not	171231	161231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		26 428 502	25 954 720
Yttre reparationsfond		2 202 692	2 012 639
Upplåtelseavgifter		10 889 009	8 231 491
Summa bundet kapital		39 520 203	36 198 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 587 872	-5 084 003
Årets resultat		-108 512	686 183
Summa fritt eget kapital		-4 696 384	-4 397 819
Summa eget kapital		34 823 818	31 801 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 500 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		10 500 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Hysesperiodisering		742 864	743 662
Leverantörsskulder		114 877	196 324
Skatteskulder		162 502	160 184
Övriga skulder		33 000	103 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 385	105 210
Summa kortfristiga skulder		1 063 628	1 309 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 387 447	46 110 407

Ga

Kassaflödesanalys	171231	161231
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-108 512	686 183
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet Avskrivningar	451 128	443 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	342 616	1 129 461
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet Förändring av kortfristiga fordringar Förändring av kortfristiga skulder	-33 846 -245 749	-108 677 206 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 022	1 227 792
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningsti Kassaflöde från investeringsverksamheten	0 0	-160 643 -160 643
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån Övrig förändring av eget kapital Kassaflöde från finansieringsverksamhete	-2 500 000 3 131 300 631 300	-6 273 0 -6 273
Årets kassaflöde	694 322	1 060 876
Likvida medel vid årets början Likvida medel vid årets slut	1 467 730 2 162 052	406 854 1 467 730

Q

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,27%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Föreningens intäkter	171231	161231
Hysesint bostäder	386 118	449 412
Hysesint lokaler ej moms	259 560	252 000
Garage/P-platser ej moms	116 818	110 997
Årsavg bostäder	2 038 173	2 006 893
Kabel-TV	109 871	92 664
Säkerhetsdörrar	1 680	3 360
Pantsättn/överlåtelse	9 841	10 401
Fakturerade kostnader	21 068	0
Indrivningskostn/inkasso	50	50
Fastighetsskatt	11 508	13 080
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	2 954 687	2 938 857
2 Föreningens kostnader	171231	161231
Fastighetsskötsel	-82 247	-85 752
Förbrukningsmaterial	-926	-3 262
Städning	-44 388	-80 554
Snöröjning	-40 856	-31 770
Sotning	0	-38 032
Städ o köpta tjänster	-168 417	-239 370
Hyseslägenheter r/u	-7 713	-11 804
Lokaler r/u	0	-2 568
Gemensamma utrymmen r/u	-20 238	0
Tvättstugor r/u	-8 130	-4 625
Trapphus r/u	0	-7 357
Vattenskada	0	-5 238

ca

Hissar r/u	-8 183	-16 550
VVS r/u	-9 424	-17 741
El r/u	-2 124	-14 884
Ventilationssystem	-91 752	-144 072
Tak r/u	-9 500	0
Fönster r/u	0	-5 168
Portar r/u	-2 103	-265
Gård/markanläggning r/u	-41 119	-16 773
Garage/P-platser r/u	0	-622
Serviceavtal	-3 666	0
Reparationer/löpande underhåll	-203 952	-247 667
El	-92 163	-84 433
Värme	-559 988	-580 463
Vatten	-80 525	-74 602
Sophämtning	-101 977	-93 677
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-834 653	-833 175
Fastighetsförsäkring	-47 058	-45 275
Kabel-TV & Bredband	-110 463	-93 625
Konsultarvoden ekonomiska	-695	-834
Riskkostnader/avgälder/övrigt	-158 216	-139 734
Fastighetsskatt	-82 520	-79 982
Fastighetsskatt	-82 520	-79 982
Fastighetsförvaltningen	-1 447 758	-1 539 929
3 Budgeterat underhåll	171231	161231
Takreparation	-898 525	0
Budgeterat reparationer/underhåll	-898 525	0
4 Övriga externa kostnader	171231	161231
Mötes/trivselkostnader	-7 812	-6 326
Kontorsmtrl/trycksaker	-789	0
Datatillbehör	-438	0
Telefon	0	-600
Porto	-640	-300
Revisionsarvoden	-12 500	-12 500
Redovisningstjänster	-69 391	-68 768
Bankkostnader	-4 563	-4 672
Tidning/tidskr/facklitt	-451	-451
Föreningsavg Fastighetsäg	-4 997	-4 950
Övriga kostn avdragsgilla	-6 229	-2 734
Övriga externa kostnader	-107 810	-101 301

Q

5 Styrelsearvoden	171231	161231
Arvoden	-66 400	-66 750
Lagstadgade arb giv avg	-20 862	-20 972
Utbildning	0	-1 600
Personalkostnader	-87 262	-89 322

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

6 Byggnader och mark	171231	161231
Ingående anskaffningsvärden (varav mark 15 062 888)	48 886 614	48 886 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 886 614	48 886 614
Ingående avskrivningar	-5 182 444	-4 751 812
Årets avskrivningar	-430 632	-430 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 613 076	-5 182 444
Utgående redovisat värde	43 273 538	43 704 170

7 Inventarier, verktyg och installationer	171231	161231
Ingående anskaffningsvärden	160 643	0
Inköp	0	160 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 643	160 643
Ingående avskrivningar	-12 646	0
Årets avskrivningar	-20 496	-12 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 142	-12 646
Utgående redovisat värde	127 501	147 997

8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	171231	161231
------------------------------------------------------	--------	--------

**För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut
har pantförskrivits:**

Fastighetsinteckningar	23 500 000	23 500 000
------------------------	------------	------------

Q

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Slutbesiktning av takbytet.

Konsult ska anlitas för att se över fönsterstatus.

Renovering av elcentral och elstigar.

Byggnation av cykelställ.

Beslut om nya stadgar enligt gällande regler.

Eventuellt se över häcken ut mot Lundagatan.

Byte av entreprenör av trädgårdskötsel.


Upprätta plan för fastighetsunderhåll.

UNDERSKRIFTER


Solna 2018-04-23



Lena Jernberg
ordförande



Johan Marcopoulos



Ida Nurhonen



Leif Söderlund



Sebastian Beverloo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Stockholm 2018-04-23



Carola Assarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Björnen 10 org.nr 769606-0016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Björnen 10 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2017 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt



drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.



· utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Björnen 10 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

· företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller



• på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 23 april 2018



Carola Assarson

Auktoriserad revisor